SIMON KUNTA

Lyypäkin tuulivoimapuiston osayleiskaava

YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

EO — OHJEELLINEN MAA-AINESTEN OTTOALUE.
Maa-ainesten otto alueella vaatii maa-aineslain (555/1988) mukaisen luvan.

SL — LUONNONSUOJELUALUE.

M-1 — MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueelle saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille ja niitä varten huoltoteitä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueelle saa sijoittaa myös maa-, metsä-, ja puutalouteja palveluvaa rakentamista. Rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 300 metrin etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimalolle osoitetusta alueesta.

EN — OHJEELLINEN ENERGIAHUOLTON, SÄHKÖASEMAN JA ENERGIAVARASTONNIN ALUE.
Alueelle saa rakentaa sähköaseman ja energiavaraston sekä tuulivoimapuiston toimintaa tukevia huolto- ja varastorakennuksia.

W — VESIALUE.

YLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.
20m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

ALUEEN RAJA.

OHJEELLINEN UUSI TIELINJAUS.
Merkinnällä on osoitettu tuulivoimalaitoksia palvelevat uudet huoltotiet.

NYKYINEN / PARANNETTAVA TIELINJAUS.

2 — OHJEELLINEN UUSI SÄHKÖLINJA 2 x 110 kV / 400 kV / 110 + 400 kV.

G — OHJEELLINEN UUSI MAAKAAPELI.
Maakaapelit tulee sijoittaa mahdollisuuksien mukaan huoltoteiden yhteyteen.

OHJEELLINEN MOOTTORIKELKKAILUREITTI.

tv — TUULIVOIMALOIDEN ALUE.
Kullekin piistekatkoviivalla rajatulle osa-alueelle saadaan sijoittaa enintään yksi tuulivoimala. Tuulivoimaloiden kaikki rakenteet ja lapojen pyörimisalue tulee sijoittua osoitetuille tuulivoimaloiden alueille.

1 — TUULIVOIMALAITOKSEN OHJEELLINEN SIJAINTI JA NUMERO.

gp — ARVOKAS HARJUALUE TAI MUU GEOLOGINEN MUODOSTUMA.

luo-1a — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOHTEET
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, Luontodirektiivin liite IV(a) lajin, saukon, potentiaalinen lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka häviämisen ja heikentäminen on kielletty (LSL79§). Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella kielletään rantapuuston raivaukset tai rantapenkereen muutostyöt.

luo-1b — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOHTEET
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde, Luontodirektiivin liite IV(a) lajin, viitasammakon, potentiaalinen lisääntymis- ja levähdyspaikka, jonka häviämisen ja heikentäminen on kielletty (LSL79§). Kohteen ominaispiirteet tulee säilyttää. Alueella kielletään rantapuuston raivaukset tai rantapenkereen muutostyöt.

luo-1c — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE: LAINSÄÄDÄNNÖLLÄ TURVATUT LUONTOKOHTEET
Lainsäädännöllä turvattu alue. Arvoluokan 1 Luontokohde (ML 10§).
Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on huomioitava luontoarvot sekä alueen luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeän luonteen turvaaminen. Kohteen ominaispiirteiden heikentäminen on kielletty.

luo-2 — LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTA ERITYISEN TÄRKEÄ ALUE.
Alueella sijaitsee luonnonn monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeitä kohteita.

sm-1 — MUINAISMUISTOALUE.
Muinaismuistolain (295/1963) rauhoittama kiinteä muinaisjäännös. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Kaikista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista tulee pyytää alueellisen vastuumuseon lausunto. Kaavakartalla sijaitsevien muinaisjäännösten kohdetiedot on luetellu alla.

sm-1 Onkinlamminnaho tervahauta 1000041796

SIMO — KUNNAN NIMI.

KOKO YLEISKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT MÄÄRÄYKSET:

Meluhaittojen ehkäisemiseksi ja ympäristön viihtyisyyden turvaamiseksi alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon melua koskevat asetukset ja säädökset.

Tuulivoimaloiden, tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamisteiden sekä nykyisten perusparannettavien teiden ja maakaapeleiden sijoittamisessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden sekä arkeologisen kulttuuriperinnön kannalta arvokkaat alueet.

Yleiskaavassa osoitetuille tv-alueille saadaan sijoittaa yhteensä enintään 42 tuulivoimalaa.

Yksittäisen tuulivoimalan enimmäiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta.

Jokaiselle tuulivoimalalle on haettava lentoestelupa Liikenne- ja viestintävirasto Traficomilta.

Tuulivoimaloiden lopullisten toteutettavien sijainnin koordinaatit on ilmoitettava Puolustusvoimien pääeskunnalle.

Tämä yleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Yleiskaavan voidaan käyttää yleiskaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueilla (tv-alueilla).

Rakennuslupa voidaan myöntää suoraan yleiskaavan perusteella voimalatyypille ja tuulivoimalakokonaisuolle, joka on kaavoitusprosessin aikana tarkasteluissa ollut voimalavaihtoehto tai vaikutukseltaan ja yhteisvaikutuksiltaan kyseistä voimalatyyppiä vastaava tai vaikutukseltaan vähäisempi.

Kunnanvaltuusto (kaavan hyväksyminen)	
Kunnanhallitus (kaavan hyväksymisvaihe)	
Kunnanhallitus (kaavaehdotus)	
Kunnahallitus (kaavaluonnos)	
Kaavaehdotus nähtävillä	
Kaavaluonnos nähtävillä	
SIMON KUNTA LYYPÄKIN TUULIVOIMAPUISTON OSAYLEISKAAVA	Mittakaava 1:10 000 Koordinaatisto ETRS TM35
FCG FCG Rakennettu Ympäristö Oy Elektroniikkatie 5, 90590 Oulu Puh. 010 3260 www.fcg.fi	Suunnittelusta, työnumero ja piirustuksen numero YKS P42277 LUONNOS
Päiväys 5.2.2025 Suunnittelija Heini-Sofia Iho	Piirtäjä Jari Aittolin Yhteyshenkilö Heini-Sofia

0 200 400 600 800 1000
1 : 10 000

Pohjakartta: © Maanmittauslaitos
Peruskartta 4.2.2025