

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

- KTY Toimitilarakennusten korttelialue.
- T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
- T-1 Teollisuus-, varasto- ja logistiikkapalvelujen korttelialue.
- LH Huoltoaseman korttelialue.
- ET Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.
- VL Lähivirkistysalue.
- EV Suojaviheralue.
- LT Yleisen tien alue.
- LRT Teollisuusraidealue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 12** Kaupungin- tai kunnanosan numero.
- KAU** Kaupungin- tai kunnanosan nimi.
- 1234** Korttelin numero.
- 23** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- KATU** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- IV** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- e = 0.12** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin/rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala Rakennusala.
- pj Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
- Katu.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- Melualue 55 dB(A).

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

Koskien kortteli- ja liikennealueita rakennuslupavaiheessa tulee esittää hulevesien hallintasuunnitelma, jossa osoitetaan hulevesien keräämisen ja poistamisen periaatteet sekä hulevesirakenteiden mitoitus. Hulevesien hallintasuunnitelmaan perustuen rakentamisen ajalle tulee laatia pintavesien laadunseurantaohjelma, jonka avulla mahdollisiin happamiin valuntoihin voidaan reagoida. Mikäli pintavesitarkkailussa havaitaan, että alueelta purkautuu happamia valuntia, on seurantaohjelmaa hyvä laajentaa myös rakentamisen jälkeiselle ajalle. Hulevesiä ei saa johtaa yleisten teiden tai junaradan alueelle.

Rakennusten liike- ja toimistotiloissa tulee alittaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset sisämelutason ohjearvot. Melutaso liike- ja toimistohuoneistojen sisällä ei saa ylittää päivä-ohjearvoa 45 dBA (LAeq).

Rakennuslupaa haettaessa on tontti varten osoitettava vähintään seuraavat autopaikat:

- teollisuuslaitokset: 1 autopaikka 3 työntekijää kohti tai kerrosalan 200 m² kohti
- liikerakennukset: 1 autopaikka kerrosalan 50 m² kohti



ASEMAKAAVA 3.12.2024 1:2000

<p>SIMON KUNTA Kunnanosa: Asemakylä</p>	<p>Valmisteluaineisto nähtävillä (MRA §30) 2.1.-2.2.2024 Kaavaehdotus nähtävillä (MRA §27) 16.5.-14.6.2024 Kunnanhallitus ___/2024, § ___ Kunnanvaltuusto ___/2025, § ___</p>
<p>ASEMANSEUDUN ASEMAKAAVA-ALUEEN LAAJENNUS, HITTIKAN TEOLLISUUSALUE KAAVAKARTTA 3.12.2024</p>	<p>Mittakaava 1:2000</p> <p>Koordinaattijärjestelmä ETRS-GK25</p> <p>Korkeusjärjestelmä N2000</p>
<p>Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n asettamat vaatimukset.</p>	<p>Rovaniemellä 3.12.2024</p> <p> Jarmo Lokio arkkitehti YKS-122</p> <p></p>