

Oravtien asemakaavamuutoksen (Simo) ehdotusmateriaalin nähtävillöoloaikana saatujen lausuntojen (2 kpl) tiivistelmät ja vastineet niihin:

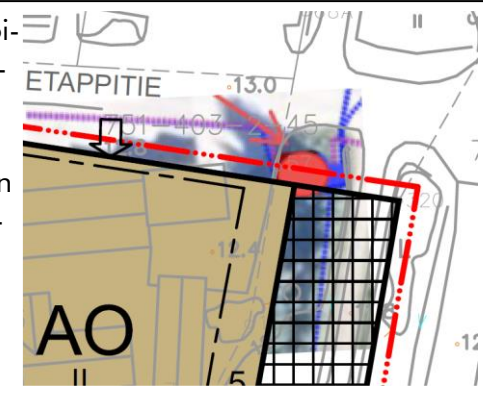
LAUSUNTO

1. Rantakairan Sähkö Oy

Huomioikaa, että meillä on puistomuuntamo suunnittelualueella.

VASTINE

Puistomuuntamo on huomioitu ja Rantakaira Oy:n toimitaman kartan perusteella se sijaitsee Etappitien katualueella aivan suunnittelualueen tuntumassa (ks. kuva oikealla).



2. Tornionlaakson museo

Asemakaavamuutoksen kohde sijaitsee Simon kunnan keskustassa Kemintien (Vt4) ja Etappitien välissä. Kaavamuutoksessa toteutetaan vuonna 2022 tehtyä katusuunnitelmaa ja Oravtien katualue poistetaan. Kaavan valmisteluaineiston nähtävillä olon jälkeen kaavakartalle on osoitettu entisen Oravtien paikalle katuaukio/torialueeksi ja lisätty Erillispientalojen korttelialueelle (AO) suurimmaksi sallituksi kerroskorkeudeksi II, voimassa olevan asemakaavan I sijaan.

Rakennettu kulttuuriympäristö

Valmisteluaineistosta antamassaan lausunnossa Tornionlaakson museo edellytti, että suunnittelualueella oleva rakennuskannan luonne ja rakentumisajankohta tulee selvittää, jotta muutoksen vaikutukset kyläkuvaan ja kulttuuriympäristöön voidaan arvioida. Kaavaselostuksen mukaan suunnittelualueelle sijoittuu kolme alun perin 1970–2000-luvuilla rakentunutta asuinpihapiiriä, joista yhteen sijoittuu entinen huol-

Merkitään tiedoksi.

Rakennuskanta ja rakentumisajankohta on selvitetty tarkoituksenmukaisella tavalla kaavamuutoksen tavoite, luonne ja vaikutukset huomioiden.

toasemarakennus. Rakennuskannan todetaan olevan yksikerroksista, harjakattoista ja puurakenteista yhtä 1970-luvun keltatiilistä omakotitaloa lukuun ottamatta. Rakennukset ovat selostuksen mukaan vaihtelevia ulkoväriykseltään. Kaavaselostukseen on lisätty yleisvalokuvat alueella olevista tonteista/rakennuksista.

Tornionlaakson museo toteaa, että kaavaselostuksessa esitetty kuvaus olemassa olevista rakennuksista on niukka. Asuinrakennusten osalta rakennuskannan luonne on valokuvien perusteella tulkittavissa, mutta korttelissa sijaitsevan entisen huoltoasemarakennuksen osalta tiedot jäävät vajaiksi, eikä rakennuksen alkuperäinen rakentamisajankohta tule selville, koska rakennukseen on tehty jonkin verran muutoksia.

Huoltoasemat kehittyivät 1900-luvun alussa, mutta yleistyvät vasta bensiinin sääntöselvityksen vapauduttua 1950-luvulla. Bensa-asemat ovat osa suomalaista liikennehistoriaa, jota on tutkittu verrattain vähän. Esimerkiksi Pohjois-Suomen bensa-asemien säilyneisyydestä ei ole kattavaa tietoa. Suomalaisten huoltoasemien historia noudattelee amerikkalaisia ja eurooppalaisia suuntaviivoja. Ensimmäiset asemat rakennettiin keskeisille paikoille kaupunkikeskustoihin ja niiden läheisyyteen. Asemarakennuksien arkkitehtuurissa korostuu yleensä muunneltavuus, joustavuus ja nopea rakennettavuus. Öljy-yhtiöt myös kilpailivat arkkitehtuurilla ja useat yhtiöt käyttivät tunnistettavia tyyppiirustuksia.

Simon Asemakylän alue on kehittynyt kuntakeskukseksi vasta 1900-luvun loppupuoliskolla eikä kyseinen asemarakennus edustane ensimmäisiä edellä mainittuja selkeälinjaisia huoltoasematyyppisiä, mutta sijoittuu aikakauteen, jolloin huoltoasemaverkosto laajeni pienemmille paikkakunnille. Nykyinen Etappitie on ollut Simojoen ylittävän rautatiesillan valmistuttua päätie (Vt4) Oulusta Kemiin 1900-luvun puolivälissä, ennen Simojoen ylittävän maantiesillan valmistumista (noin 1970), jolloin valtatie linjausta muutettiin. Oletettavasti asema on alun perin rakennettu valtatie varteen, samoin kuin sitä vastapäätä Etappitien pohjoispuolella sijaitseva toinen entinen huoltoasemarakennus. Huoltoasemia ja 1900-luvun loppupuoliskon rakennuskantaa ylipäätään on heikosti inventoitu. Kyseisellä entisellä huoltoasemalla voi siten olla paikallista ja/tai seudullista merkitystä osana autoistumisen ja huoltoasemaverkoston kehitystä Pohjois-Suomessa. Jotta rakennuksen kulttuurihistoriallinen merkitys olisi mahdollista määrittellä, rakennuksesta tarvitaan tarkempaa tietoa, kuin kaavaselostuksessa nyt on esitetty. Tornionlaakson museon näkemyksen kaavan selvityksiä tulee täydentää olemassa olevan rakennuskannan osalta, jotta asemakaavan sisältövaatimukset (MRL 54§) täyttyvät.

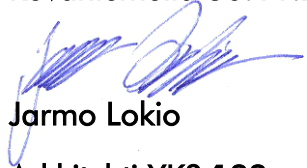
Rakennuskanta ja rakentumisajankohta on selvitetty tarkoituksenmukaisella tavalla kaavamutoksen tavoite, laajuus ja vaikutukset huomioiden.

Merkitään tiedoksi.

Kaavamutoksella ei vaaranneta yksityisomisteisella kiinteistöllä sijaitsevan huoltoasemarakennuksen säilymisedellytyksiä eikä rakennuksen kulttuurihistoriallinen inventointi ole tarkoituksenmukaista kaavamutoksen laajuus ja luonne huomioiden.

Kaavaselostusta on täydennetty tarkoituksenmukaisella tavalla rakennuskannan osalta kaavamutoksen tavoite, laajuus ja vaikutukset huomioiden.

Rovaniemellä 30.11.2024



Jarmo Lokio

Arkkitehti YKS 122